



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ४, अंक ४०]

शुक्रवार, जून ८, २०१८/ज्येष्ठ १८, शके १९४०

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५३

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६)

क्र. एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/वियो-फेरबदल/७१४/२०१८.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) ज्यामध्ये ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यामधील ५१ गावांचा (सुधारित ६० गावे) समावेश आहे, त्यासाठी 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली आहे व महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह भागशः मंजूर केली व वगळलेल्या भागास (Excluded Parts), दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१६ ; दिनांक १० मार्च २०१७ ; दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि दिनांक १३ जून २०१७ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार, श्री. प्रकाश नानजी पटेल, प्रोप्रायटर, मे. भूमी असोसिएटस् यांनी कळविल्याप्रमाणे त्यांच्या कंपनीने मा. प्रधानमंत्री यांच्या मेक इन इंडिया योजने अंतर्गत (Prime Minister's Make In India Scheme) व मा. मुख्यमंत्री यांच्या मॅग्नेटीक महाराष्ट्र योजने अंतर्गत (Chief Minister's Magnetic Maharashtra Scheme) बहुराष्ट्रीय व विदेशी कंपन्यांसोबत त्यांच्या मौ. पिंपळास, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७पै., ५८पै., ६७ पै. व इतर या जमिनींवरील भूमी वर्ल्ड औद्योगिक पार्क (Bhumi World Industrial Park) या प्रकल्पामध्ये रोजगार निर्मितीसाठी तसेच उत्पादन प्रक्रिया सुरू करण्याकरिता औद्योगिक गुंतवणूक करण्यासाठी सामंजस्य करारावर (MOU) सन २०१४-१६ दरम्यान स्वाक्षरी करण्यात आली असल्याने उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून औद्योगिक परिमंडळात (Industrial Zone) समाविष्ट करण्याची तसेच मौ. पिंपळास व मौ. पिंपळनेर येथील रस्त्याची रुंदी ३० मी. पेक्षा कमी करून १८ मी. पर्यंत रुंदी कमी करण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदाराची विनंती विचारात घेऊन संदर्भित जमिनी उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून औद्योगिक परिमंडळात (Industrial Zone) समाविष्ट करण्याकरिता व मौ. पिंपळास व मौ. पिंपळनेर येथील रस्त्याची रुंदी ३० मी. पेक्षा कमी करून १८ मी. पर्यंत रुंदी कमी करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत प्राधिकरणाच्या निर्णयासाठी बाब टिप्पणी दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजी झालेल्या

प्राधिकरणाच्या १४४ व्या बैठकीमध्ये व दिनांक २२ मार्च २०१८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १४५ व्या बैठकीमध्ये सादर केली होती. मुंबई महानगर प्रदेशात मेक इन इंडिया योजने अंतर्गत व मॅग्नेटीक महाराष्ट्र योजने अंतर्गत गुंतवणुकीद्वारे औद्योगिक उत्पादन प्रक्रियेस हातभार लावून रोजगार निर्मिती होण्यास मदत होणार असल्यामुळे प्राधिकरणाने सदर बैठकीतील ठराव क्र. १४३९ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील मौ. पिंपळास, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७पै., ५८पै., स.नं. ६७ पै. व इतर या जमिनींवरील मंजूर विकास योजनेमधील वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून पूर्णपणे औद्योगिक परिमंडळात (Industrial Zone) समाविष्ट करण्याची तसेच मौ. पिंपळास व मौ. पिंपळनेर येथील भाग नकाशावर 'A-B-C' ऐवजी 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर ३० मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीच्या फेरबदलास व सदर रस्त्याची रुंदी ३० मी. पेक्षा कमी करून १८ मी. पर्यंत रुंदी कमी करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमीन वापर फेरबदलास दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १४४ व्या बैठकीमधील ठराव क्र. १४३९ व दिनांक २२ मार्च २०१८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १४५ व्या बैठकीनुसार मान्यता दिलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त फेरबदल' असा करण्यात आला आहे) ;

म्हणून, आता, उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मौ. पिंपळास, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७पै., ५८पै., स.नं. ६७ पै. व इतर क्षेत्रामधील जमिनी ह्या वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून त्या जमिनी पूर्णपणे औद्योगिक परिमंडळामध्ये (Industrial Zone) समाविष्ट करण्यासाठी तसेच या नोटीस सोबतच्या भाग नकाशावर 'A-B-C' ऐवजी 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर ३० मी. रुंद रस्त्याची रुंदी कमी करून १८ मी. करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदीन्वये करावयाच्या उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि / किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे :-

१. प्रमुख, नियोजन विभाग. मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, ६ वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	२. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, उप प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशीय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्कलगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.), ४०० ६०१.
३. जिल्हाधिकारी, ठाणे, जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसीलदार, भिवंडी, तहसीलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अशा सूचना आणि / किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं. म. प्र. वि. प्रा., उप प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशीय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्कलगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि / किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई.

दिनांक : २७ एप्रिल २०१८.

यु. पी. एस. मदान,

महानगर आयुक्त.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**Notice****Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. : SROT/2500/BSNA/DP-MODIFICATION/714/2018.

WHEREAS, the Government of Maharashtra under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred as 'MMRDA'), to be the 'Special Planning Authority' (hereinafter referred to 'the said Special Planning Authority') for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahsil of Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area') and the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification dated 11th March, 2015 has accorded part sanction to the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area & on 4th November, 2016; 10th March, 2017; 24th March, 2017 and 13th June, 2017 has accorded sanction to the Excluded Parts of the Development Plan of the said Notified Area under Section 31 (1) of the said Act;

AND WHEREAS, the applicant Mr. Prakash Nanji Patel, Proprietor, M/s. Bhumi Associates informed MMRDA that his company have signed Memorandum of Understanding during the year 2014-16 with Multinational and Foreign Companies under Prime Minister's 'Make In India Scheme' and Chief Minister's 'Magnetic Maharashtra Scheme' regarding industrial investment for employment generation and commencement of production activities in 'Bhumi World Industrial Park' project on lands bearing S.No. 57pt, 58pt, 67pt & Others at village Pimpalas, Tal. Bhiwandi and requested to modify land use of the said lands from Commercial zone & Reservations in village Pimpalas in the sanctioned Development Plan of the said Notified Area to Industrial zone and modify the 30M wide road of village Pimpalas and Pimpalner to 18M wide road;

AND WHEREAS, in consideration with the applicant's request, the Item Note was placed in the 144th Authority meeting held on 12th Jan, 2018 and in the 145th Authority Meeting held on 22nd March 2018 for taking decision regarding the modification under section 37 of the said Act to modify the land use of the said lands from Commercial zone & Reservations in village Pimpalas in the sanctioned Development Plan of the said Notified Area to Industrial zone and modify the 30M wide road of village Pimpalas and Pimpalner to 18M wide road. Taking into account the investment made under 'Make In India Scheme' and 'Magnetic Maharashtra Scheme' may be helpful for employment generation by uplifting production activity in the Mumbai Metropolitan Region, the Authority *vide* the Resolution No.1439 of the 144th Authority meeting held on 12th January, 2018 and in 145th Authority meeting held on 22nd March, 2018 has accorded approval to initiate the procedure u/s 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area, to modify alignment of the sanctioned 30M wide road of village Pimpalas and Pimpalner marked by letter 'A-B-C' to 'A-D-C' on the Part Plan attached with this Notice and reduce the width of the 30M wide road to 18 M wide and also for the modification of land use of the lands bearing S.No. 57pt, 58pt, 67pt & others at village Pimpalas, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane from commercial zone and reservations to industrial zone (hereinafter referred as 'the said modification');

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37 of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for the said modification.

The part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours;

- | | |
|---|---|
| 1. The Chief, Planning Division, 6th floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051. | 2. The Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada Thane (W) 400 601. |
|---|---|

3. The Collector, Thane,
Collector Office,
Near Court Naka,
Thane (W.) 400 601.

4. The Tahsildar,
Tahsildar Office,
Old Bhiwandi Jakat Naka,
Agra Road, Bhiwandi.

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) 400 601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Place : Mumbai.

Date : 27 April 2018.

U.P.S. MADAN,

Metropolitan Commissioner.